

UBND TỈNH NINH BÌNH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 1

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BQL-GPMB

Ninh Bình, ngày tháng 8 năm 2026

V/v rà soát, xử lý các vướng mắc
ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng
mặt bằng và thực hiện dự án

Kính gửi:

- Ban Điều hành dự án theo Quyết định số 1145/QĐ-BQL ngày 31/7/2026;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Giải phóng mặt bằng;
- Phòng Dự án Nông nghiệp 2.

Thực hiện Quyết định số 289/QĐ-BQL ngày 03/3/2026 của Ban QLDA đầu tư xây dựng số 1 tỉnh Ninh Bình (Sau đây gọi tắt là Ban QLDA) về việc ban hành Quy chế làm việc, chức năng, nhiệm vụ của các phòng chuyên môn thuộc Ban QLDA; Văn bản số 1369/BQL-GPMB ngày 03/6/2026 của Ban QLDA về việc xác định tiến độ bàn giao mặt bằng đối với các dự án do Ban QLDA làm Chủ đầu tư; Văn bản số 2039/BQL-GPMB ngày 24/7/2026 của Ban QLDA về việc rà soát, xây dựng tiến độ bàn giao mặt bằng; Thông báo số 142/TB-BQL ngày 21/7/2026 về kết luận của Giám đốc Ban QLDA tại buổi kiểm tra hiện trường các dự án;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4399/UBND-VP4 ngày 27/6/2026 về việc chấn chỉnh, nâng cao công tác quản lý, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm hiệu quả các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh và Văn bản số 5077/UBND-VP4 ngày 20/7/2026 về việc triển khai thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 399-TB/TU ngày 14/7/2026 về công tác giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Qua rà soát, phối hợp với UBND các xã, phường nơi có dự án phải triển khai công tác giải phóng mặt bằng, hiện nay một số dự án do Ban QLDA làm Chủ đầu tư còn tồn tại, vướng mắc ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ giải phóng mặt bằng, giải ngân vốn và tiến độ thực hiện dự án, tập trung chủ yếu vào các nội dung: chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc dự kiến thực hiện vượt chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tổng mức đầu tư được duyệt; một số dự án đã hết hoặc sắp hết thời gian thực hiện; một số dự án đang thực hiện thủ tục điều chỉnh quy mô, hướng tuyến và các nội dung có liên quan (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

Để kịp thời tháo gỡ các vướng mắc nêu trên, hạn chế việc kéo dài thời gian từ khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt đến khi tổ chức chi trả cho người có đất thu hồi, đồng thời bảo đảm tiến độ thực hiện và giải ngân kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, Lãnh đạo Ban QLDA yêu cầu các phòng, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Ban Điều hành dự án theo Quyết định số 1145/QĐ-BQL và Phòng Dự án Nông nghiệp 2

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng, Phòng Tài chính – Kế hoạch và các đơn vị có liên quan rà soát cụ thể từng dự án tại Phụ lục kèm theo, xác định nguyên nhân, nội dung vướng mắc và thủ tục cần thực hiện; không để việc xử lý hồ sơ thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ giải phóng mặt bằng và chi trả cho người dân.

- Đối với dự án có chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực tế hoặc dự kiến tăng so với chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tổng mức đầu tư được duyệt nhưng chưa làm vượt tổng mức đầu tư, khẩn trương rà soát cơ cấu các khoản mục chi phí, nguồn dự phòng và các nội dung có liên quan; lập, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh theo đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục quy định.

- Đối với dự án mà chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tăng có khả năng làm vượt tổng mức đầu tư, phải rà soát toàn bộ cơ cấu chi phí, khối lượng, phạm vi và quy mô đầu tư; xác định rõ nhu cầu vốn còn thiếu và đề xuất phương án xử lý. Trường hợp sau rà soát phải điều chỉnh dự án, tổng mức đầu tư hoặc chủ trương đầu tư thì khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

- Đối với các dự án đã hết hoặc sắp hết thời gian thực hiện, đồng thời rà soát khối lượng đã thực hiện, khối lượng còn lại, tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thi công, kế hoạch vốn và các hợp đồng có liên quan để tham mưu thực hiện thủ tục điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và các thủ tục liên quan theo quy định, bảo đảm tính đồng bộ của hồ sơ pháp lý dự án.

- Đối với dự án đang điều chỉnh quy mô, hướng tuyến, phải phối hợp với Phòng Giải phóng mặt bằng và địa phương xác định chính xác phạm vi thu hồi đất sau điều chỉnh, hạn chế phát sinh việc kiểm đếm, lập phương án hoặc chi trả giải phóng mặt bằng đối với diện tích không còn thuộc phạm vi thực hiện dự án.

2. Phòng Giải phóng mặt bằng

- Chủ trì phối hợp với UBND các xã, phường và đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cập nhật đầy đủ tình hình phê duyệt phương án, số kinh phí đã phê duyệt, đã cấp, đã chi trả; dự kiến kinh phí đối với phần diện tích còn lại; tiến độ bàn giao mặt bằng của từng dự án.

- Kịp thời cung cấp đầy đủ hồ sơ, số liệu về giải phóng mặt bằng cho phòng quản lý dự án để làm cơ sở rà soát, xác định nhu cầu điều chỉnh chi phí, tổng mức đầu tư và các nội dung liên quan.

- Đối với các phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng chưa có đủ kinh phí chi trả, lập danh sách riêng, xác định cụ thể số tiền còn thiếu và thời điểm cần bố trí, gửi Phòng Tài chính – Kế hoạch và phòng phụ trách dự án để ưu tiên xử lý, hạn chế phát sinh kiến nghị của người có đất thu hồi và ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng.

3. Phòng Tài chính – Kế hoạch

- Chủ trì rà soát khả năng cân đối kế hoạch vốn của từng dự án; phối hợp với phòng quản lý dự án và Phòng Giải phóng mặt bằng xác định nhu cầu vốn

giải phóng mặt bằng cần bổ sung, nhu cầu điều chỉnh kế hoạch vốn và khả năng giải ngân trong năm 2026.

- Đối với các dự án đã có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng thiếu nguồn chi trả, ưu tiên tham mưu phương án cân đối, điều chỉnh kế hoạch vốn theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định, bảo đảm phù hợp với hồ sơ pháp lý và tổng mức đầu tư của từng dự án.

4. Về tiến độ thực hiện

- Đối với các dự án đã có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt nhưng đang thiếu kinh phí chi trả hoặc dự án đã hết thời gian thực hiện, xác định là nhóm ưu tiên xử lý trước.

- Trong quá trình rà soát, trường hợp phát sinh nội dung vượt thẩm quyền của Ban QLDA, đơn vị chủ trì phải kịp thời tham mưu văn bản báo cáo cấp có thẩm quyền, trong đó nêu rõ nguyên nhân, căn cứ pháp lý, trách nhiệm của các bên, phương án đề xuất và thời hạn cần giải quyết không để kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Ban QLDA (để b/c);
- Các đồng chí Phó Giám đốc;
- Ban điều hành dự án theo Quyết định số 1145/QĐ-BQL ngày 31/7/2026;
- Lưu VT.

Đ.V.C

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đình Đức